



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

VERBALE I^ CONFERENZA RELATIVA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.84/2009 è stato dato avvio al procedimento per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12/05
- con deliberazione della Giunta Comunale n.116/2009. è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) individuando contestualmente quale autorità competente l'arch. Vergani Matteo Responsabile dell'Area Tecnica;
- con comunicazione del 10.02.2011, prot. n. 1741, sono stati convocati per la I^ conferenza di valutazione i seguenti soggetti competenti:

Comune di Correzzana
Comune di Triuggio
Comune di Macherio
Comune di Biassono
Comune di Arcore
Comune di Casatenovo
Comune di Camparada
Consorzio Parco Regionale della Valle del Lambro
L'A.T.O. Provincia Monza e Brianza settore ambiente
Amiacque Srl
Brianzacque Srl
Enel
Provincia di Monza e Brianza
Regione Lombardia
Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio della Provincia di Milano
ASL Monza e Brianza
ARPA Dipartimento Monza e Brianza

Ciò premesso

il giorno 15 marzo 2011, alle ore 10,00, presso la Sala Giunta del Municipio di Lesmo si è riunita la presente conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT.

Sono presenti:

arch. Vergani Matteo	Autorità competente e verbalizzante
arch. Redaelli Aldo	professionista incaricato della redazione del PGT e del Rapporto Ambientale
arch. Palumbo	ASL Monza e Brianza
ing. Tommasini Laura	ARPA Dipartimento Monza e Brianza
geom. Brambilla Alessandro	Brianzacque Srl
sig. Dozio	Comune di Macherio

geom. Brambilla fa espressamente rilevare che non è stata invitata la Società ALSI, Ente gestore del sistema fognario comunale.

Preso atto della segnalazione si notifica agli atti che la suddetta Società verrà sicuramente convocata per la II^ conferenza di valutazione.



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

arch. Redaelli: prima di esporre gli indirizzi programmatici del Documento di Piano, si raccomanda con il rappresentante ARPA affinché possa inoltrare il proprio contributo sul quale poi verranno sviluppate le opportune osservazioni, quindi relaziona quanto segue:

Il Piano di Governo di Territorio in quanto progetto di sviluppo di Lesmo dovrà in particolar modo riconoscere quali sono i caratteri costitutivi, e l'identità storico culturale al fine di perseguire l'obiettivo di tutela e di miglioramento della qualità del territorio comunale (riqualificazione urbana).

Mentre in passato gli insediamenti si caratterizzavano per "centri storici", cascine e territorio agricolo e per ville con parchi, e quindi con modelli insediativi rispettosi delle caratteristiche orografiche e naturali del territorio, i nuovi insediamenti si sono proposti in forma invasiva e il più delle volte offuscando le caratteristiche sopracitate.

L'immagine che può meglio rappresentare questo stato di fatto in un'ottica progettuale e quindi di riscoperta e valorizzazione dei caratteri costitutivi di questo territorio è quella di Lesmo come "Città Giardino" ovvero di un tessuto connettivo di aree verdi (agricole, boschive, a parco storico, a giardino, ...) in relazione al suo patrimonio storico, alla sua articolazione orografica, e alla sua ricchezza idrogeologica.

Questa è l'immagine di Lesmo che il P.G.T. non solo deve fare emergere ma deve rafforzare attraverso l'operazione di riqualificazione urbana da perseguire sia alla scala sovracomunale che quella comunale.

Il primo obiettivo è quello di non espandere l'urbanizzazione del territorio ma ricompattarlo. I nuovi insediamenti dovranno risultare a bassa densità insediativa e ad alti contenuti ambientali e paesaggistici.

Attraverso la riqualificazione di alcune aree dismesse e/o sottoutilizzate il P.G.T. dovrà progettare un'organizzazione urbana ancor più equilibrata di quella esistente in grado di valorizzare i poli urbani esistenti (centri storici, nuclei residenziali, etc.) e promuoverne altri facendoli interagire tra di loro e ricollegandoli a loro contesto storico così da migliorare l'immagine unitaria del paese.

Un ulteriore obiettivo è rappresentato dalla valorizzazione e mantenimento del sistema delle aree a verde locali con valenza ambientale e di elevato pregio paesaggistico.

geom. Brambilla: per i nuovi insediamenti occorrerà prevedere l'obbligo di far realizzare le vasche di raccolta e valorizzazione delle acque meteoriche.

arch. Palumbo: ritiene di favorire tecniche per il recupero e l'utilizzo delle acque meteoriche, in particolar modo negli ambiti che saranno destinati ai nuovi insediamenti.

ing. Tommasini: occorre verificare la copertura della rete fognaria nelle aree da destinarsi ad ambiti di trasformazione. Dovranno poi essere identificate le attività impattanti all'interno degli ambienti residenziali. Dovrà inoltre essere aggiornata ed adeguata la zonizzazione acustica del territorio, così come anche lo studio idrogeologico e sismico. Dovranno essere ben evidenziate la localizzazione degli elettrodotti e delle antenne per stazioni radio base per la telefonia mobile con evidenziate le relative fasce di rispetto.

arch. Palumbo: è necessario localizzare i pozzi per la captazione di acqua potabile presenti sul territorio evidenziandone i vincoli e le fasce di rispetto.

Inoltre in merito alle aree cimiteriali dovrà essere elaborato il Piano Cimiteriale ed evidenziate anche in questo caso le relative fasce di rispetto.

Avendo esaurito gli argomenti la seduta si considera conclusa alle ore 11,00.

Al presente verbale viene allegato la relazione ARPA del 31.03.2011, prot. n. 3873.

L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. Vergani Matteo