



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

VERBALE II^A CONFERENZA RELATIVA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84/2009 è stato dato avvio al procedimento per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12/05.
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 116/2009, ai sensi dell'art. 4 della sopracitata L.R. n. 12/05 è stato dato altresì avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuando contestualmente quale autorità competente l'arch. Vergani Matteo Responsabile dell'Area Tecnica;
- in data 15.03.2011 si è svolta la I^A conferenza di valutazione;
- con comunicazione del 16.07.2011, prot. n. 8785, si è provveduto a convocare la II^A conferenza di valutazione per il Documento di Piano del PGT per il giorno 20.09.2011 invitando i seguenti soggetti competenti:

Comune di Correzzana
Comune di Triuggio
Comune di Macherio
Comune di Biassono
Comune di Arcore
Comune di Casatenovo
Comune di Camparada
Consorzio Parco Regionale della Valle del Lambro
L'A.T.O. Provincia Monza e Brianza settore ambiente
Amiacque Srl
Brianzacque Srl
Enel
Provincia di Monza e Brianza
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio della Provincia di Milano
ASL Monza e Brianza
ARPA Dipartimento Monza e Brianza
ALSI Servizio idrico integrato.

- È stato dato Avviso Pubblico della convocazione della conferenza sul sito della Regione Lombardia (SIVAS), sul sito del Comune di Lesmo (www.lesmo.org , cartella PGT)
- Sono pervenute le seguenti Osservazioni:
OSSERVAZIONE A : AVV. Grella Umberto in rappresentanza del Supercondominio Lesmogreen in data 02.08.2011 prot. 9265;
OSSERVAZIONE B: Arch. Dalmazio Franzoni in data 14.09.2011 prot. 10613;
OSSERVAZIONE C: Sig. Campi Marco Amministratore del supercondominio Lesmogreen in data 16.09.2011 prot. 10775;
OSSERVAZIONE D: Sigg.ri Mazzali Maurizio e Ghezzi Marisa in data 17.09.2011 prot. 10781;
OSSERVAZIONE E: Sigg.ri Sala Maria Grazia, Sala Giuseppe, Sala Nadia, Sala Fabio, Antonili Roberto in data 17.09.2011 prot. 10789;
OSSERVAZIONE F: Sig. Nadalini Gianni Amministratore "Condominio Belvedere" in data 17.09.2011 prot. 10793;

Ciò premesso



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

il giorno 20 settembre 2011, alle ore 10,00, presso la Sala Giunta del Municipio di Lesmo si da avvio alla II^a conferenza relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT.

Sono presenti:

arch. Vergani Matteo	Autorità competente e verbalizzante
arch. Redaelli Aldo	estensore della redazione del Piano e del Rapporto Ambientale
ing. Manna Raffaele	ASL Monza e Brianza
ing. Tommasini Laura	ARPA Dipartimento Monza e Brianza
ing. Ferrario Mauro	Brianzacque Srl
arch. Erba Ambrogio	Comune di Triuggio
arch. Grillini Bruno	Provincia di Monza e Brianza

Effettuata la registrazione dei presenti alle ore 10,10 ha inizio la conferenza.

arch. Redaelli illustra l'obiettivo generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lesmo che si impegna principalmente a promuovere e sostenere la riqualificazione del territorio comunale con uno sviluppo urbanistico coerente con i valori ambientali, storici, e culturali espressi dal territorio e nello stesso tempo in grado di assicurare ai cittadini attuali e futuri un adeguato livello di qualità della vita, attraverso interventi di riqualificazione del territorio comunale, costruito e non costruito.

Sulla base delle analisi del quadro conoscitivo del territorio comunale e sulla base del PTCP della Provincia di Milano attualmente vigente, che consente un incremento del territorio urbanizzato quantificato in 2% + 2% (4%), nella misura massima pertanto di circa 100.000,00 mc sono stati individuati i seguenti ambiti di trasformazione:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A

A1 di Via Italia e Via Rapazzini prevede l'edificazione nell'area attualmente destinata a parcheggio privato di Via Rapazzini angolo Via Italia e la realizzazione di parcheggi pubblici lungo la Via Italia.

A2 di Via Risorgimento prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio su Via Risorgimento funzionale all'allargamento della sede stradale.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE C

C1 Cascinetta di Sopra è l'ambito di trasformazione più importante che rappresenta l'unica zona di espansione possibile all'interno del territorio comunale. L'insediamento si propone come completamento degli insediamenti già esistenti lungo la via XXV Aprile, sorti attorno alle due cascinate "di Sotto e di Sopra". L'ambito è caratterizzato dal territorio agricolo a cui appartiene, un territorio che con andamento nord sud si ricollega al territorio agricolo di Correzzana, mentre al confine nord è possibile salvaguardare in territorio Correzzana-Casatenovo un corridoio est ovest, superando l'ostacolo della S.P. n. 7 con un adeguato passaggio ecologico.

L'ambito inoltre è interessato da molteplici istanze formulate dai cittadini in apertura del procedimento del PGT.

In questo senso l'insediamento deve svolgere molteplici funzioni: di completamento degli insediamenti esistenti riorganizzandoli; di soddisfacimento delle istanze e di connessione con il territorio agricolo circostante.

C2/CS1 di Via XXV Aprile – Via Lega Lombarda l'ambito è relativo ad un'area di proprietà comunale che potrebbe essere resa disponibile per la soluzione di numerosi problemi sorti in campo terziario direzionale: problemi di carenza di spazi di impiego razionale del patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, per il potenziamento di questa attività.

C3/CS2 in località ex scuderie Fossati l'ambito C3 è relativo all'insediamento delle ex scuderie "Fossati" da demolire e ricostruire ed è esteso a comprendere anche parte del territorio agricolo e boscato circostante e limitrofo all'autostrada



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

Pedemontana ed in particolare alle aree F3 e F4 di specifica riqualificazione ambientale nello schema di un'oasi di naturalità.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE C/S

C/S3 FVP/C4 di Via G. Galilei- Via A. Modigliani l'ambito comprende due aree in area privata posta all'incrocio di Via G. Galilei con la S.P. n. 7 ed un'area di proprietà comunale posta all'incrocio di Via A. Modigliani. L'insediamento si articolerà in due interventi: di verde pubblico per la formazione e l'ampliamento della fascia di salvaguardia ambientale lungo l'autostrada pedemontana e di tipo terziario-commerciale a servizio degli insediamenti esistenti ed a completamento degli spazi commerciali ed espositivi sorti lungo la S.P. n. 7. Quest'ultimo intervento potrà essere completato da un insediamento residenziale (C4) qualora si potesse attuare la permuta pubblico-privato di quest'area con il circolo C.M.Maggi di Peregallo.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE B/SU

B/SU1 l'ambito è relativo all'insediamento della Banca di Credito Cooperativo di Lesmo con spazi dichiarati ormai insufficienti in relazione alle molteplici funzioni svolte.

L'ambito partecipa alle previsioni del Documento di Piano relativamente agli ambiti di trasformazione C2/C/S1, F1

B/SU2 ristorante albergo l'ambito è relativo al ristorante "Villa Novecento" ed è funzionale alla realizzazione di una struttura ricettiva (albergo) connessa alle attività di ristorazione.

B/SU4 RIQUALIFICAZIONE STAZIONE FERROVIARIA

La riqualificazione potrebbe richiedere l'insediamento di attività terziaria-commerciale di accoglienza ristoro.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE F

F1 ex plesso scolastico di Via IV Novembre/P.zza Dante

F2 ex plesso asilo di P.zza Roma

F1₁ ex plesso "Canossiane"

AMBITI DI TRASFORMAZIONE V

V1 autostrada Pedemontana e opere connesse

V2 riqualificazione della rete della mobilità

V3 riqualificazione stazione ferroviaria

Il Documento di Piano recepisce gli ambiti territoriali, le prescrizioni, gli elementi architettonici e paesistici individuati dal PTCP e gli obiettivi del SIC Valle del Rio Pegorino e del Parco Regionale della Valle del Lambro.

Il Documento di Piano oltre a recepire integralmente i programmi di riqualificazione ambientale e paesistica del PTR-PPR-del PTCP a livello sovracomunale e lo studio geologico e idrogeologico di salaguardia a livello locale, prevede altresì una serie di "ambiti di riqualificazione" dove interviene con una serie di azioni per:

- conservare e promuovere la tipologia "città giardino" (ovvero bassa densità insediativa ad alti contenuti ambientali);
- recuperare i centri storici e valorizzare gli edifici di tipo A di valore storico architettonico;
- costruire e rafforzare la rete ecologica;
- salvaguardare tutte le aree agricole come zone di valore ambientale con la realizzazione di un parco agricolo;



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

- realizzare e/o riqualificare dei percorsi ciclabili e pedonali per mettere a sistema le diverse forme di verde esistenti sul territorio.

Tutto ciò al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile del territorio, attraverso il recupero e la valorizzazione dei luoghi, delle realtà storico architettoniche, degli ambiti paesistici, lo sviluppo degli ecosistemi e la loro fruizione culturale e sociale.

La parte ad ovest del territorio è inoltre caratterizzata dalla presenza per circa il 30% del Parco Regionale della Valle del Lambro all'interno del quale comprende il SIC Valle del Rio Pegorino che occupa circa il 3% del territorio comunale, all'interno del perimetro del Parco regionale vi è anche il perimetro del "Parco Naturale" che occupa circa il 22% del territorio comunale.

Le aree boscate contenute quasi interamente nel Parco Regionale creano una fascia ad ovest del tessuto urbano consolidato esistente mentre a sud est vi è una fascia di aree F3 a tutela ambientale che costituiscono un corridoio ecologico.

Il Documento di Piano assume quindi il principio di sviluppo sostenibile quale direttivo del progetto urbanistico che attraverso la costruzione di un sistema del verde riesce ad attuare l'obiettivo di qualità ambientale del territorio comunale e la conservazione e la salvaguardia dell'equilibrio ambientale.

Il Documento di Piano ha previsto ambiti di trasformazione che producono un consumo del suolo rispetto allo stato di fatto al 2010 compatibile con quanto previsto dal PTCP, mentre altri ambiti di trasformazione propongono il riuso del tessuto urbanizzato consolidato esistente individuando alcune delle problematiche esistenti alle quali si è cercato di individuare una soluzione positiva.

Per ognuno degli interventi negli ambiti di trasformazione prima elencati sono stati esaminati gli effetti significativi sull'ambiente in riferimento ai dieci criteri di sostenibilità UE e in particolare in riferimento alla biodiversità, al patrimonio culturale, etc, valutando se questi effetti risultano positivi o negativi in assenza o in presenza delle azioni di piano.

Gli ambiti di trasformazione che risultano problematici sono gli ambiti C1 e C3/CS2. Il Documento di Piano ha quindi adottato tutte le misure per ridurre o annullare gli effetti negativi rilevati così come riportato all'interno del Rapporto Ambientale.

In merito alle Osservazioni pervenute sono state fatte le seguenti considerazioni:

- OSSERVAZIONE A: La proposta di azionamento dell'area prospiciente l'ingresso Lesmogreen è stata inquadrata in un regime edificatorio a bassa densità (0,5mc/mq) nel rispetto dei contenuti ambientali della stessa. Viene eliminata dal Piano la nuova strada di collegamento Via G. Ratti – Via XXV Aprile, mantenendo in ambito agricolo il suo sedime.
- OSSERVAZIONE B: L'area oggetto del cambio di destinazione è interessata dalle opere di mitigazione e compensazione dell'Autostrada Pedemonta. L'incremento volumetrico richiesto nel lotto adiacente non è consentito in quanto lo stesso ricade in un ambito di lottizzazione convenzionata.
- Le OSSERVAZIONI C, D, E, F riguardano tutte il tracciato stradale di collegamento Via G. Ratti – Via XXV Aprile. Per esse si ribadisce che, da un approfondimento del nuovo piano viabilistico in progetto, si ritiene di eliminare questo tracciato mantenendo il sedime in ambito agricolo.

ing. Manna Raffaele: chiede lo stato dell'iter del Piano Cimiteriale per capire quali sono le possibilità di ampliamento dell'attuale cimitero in vista anche del passaggio dell'autostrada Pedemontana.

arch. Redaelli: il Piano Cimiteriale è in corso di formazione. Si prevede un ampliamento dell'area sino al limite di costruzione della Pedemontana, in quanto in un incontro precedente il Direttore Tecnico di Pedemontana arch. Regalia aveva rassicurato su tale possibilità.



Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

ing. Manna Raffaele: al fine di confermare quanto sopra è necessario prima dell'adozione del Piano richiedere parere formale a Pedemontana in merito all'ampliamento del cimitero.

ing. Ferraro Mauro: negli ambiti di trasformazione sarebbe opportuno inserire per ogni nuovo insediamento le vasche di raccolta e volanizzazione delle acque meteoriche al fine di ridurre la portata in fognatura.

arch. Redaelli: nell'ambito di trasformazione più importante ovvero il C1 di via XXV Aprile le nuove costruzioni devono essere realizzate secondo i concetti di "bioarchitettura" che riguardano più aspetti, tra cui anche l'obbligo di raccogliere le acque meteoriche in apposite vasche da riutilizzare ad esempio per irrigazione giardini oppure per formazione laghetti di quartiere artificiali. Inoltre dove è possibile verrà realizzata una doppia rete (acque bianche/acque nere) con recapiti diversi.

ing. Tommasini Laura: in merito al disturbo acustico, visto che gli ambiti di trasformazione sono individuati sia in zone esistenti già con destinazione residenziale (A1 e A2) che in zone non urbanizzate e all'esterno del tessuto urbano consolidato è pertanto fatto obbligo per ogni nuovo ambito il recepimento del Piano di Zonizzazione Acustica. Dovrà quindi essere aggiornata la singola scheda con evidenziata prima la classe acustica vigente e poi quella revisionata.

ARPA in data 20.09.2011 prot. 10874 ha altresì presentato una relazione in merito al rapporto ambientale che si allega al presente verbale di cui ne fa parte sostanziale e integrante.

ing. Grillini Bruno: premette che il nuovo PTCP della Provincia di Monza e Brianza, attualmente in fase di adozione, non prevederà più il meccanismo di sviluppo/espansione basato su valutazioni quantitative (ovvero sul rapporto tra superficie urbanizzata e superficie non urbanizzata) ma bensì su valutazioni tipo qualitativo. In altre parole non sarà più consentito come in questo caso uno sviluppo del 2% del territorio non urbanizzato secondo i parametri imposti dal PTCP di Milano ma nuovi ambiti di trasformazione saranno consentiti solo a fronte di valutazioni di tipo qualitativo/ambientale.

Sulla base del nuovo PTCP della Provincia di Monza e Brianza in fase di adozione, l'ambito di trasformazione C1 di via XXV Aprile risulta ricompresso all'interno di un ambito agricolo strategico.

arch. Redaelli: il Comune aveva già espresso più volte, sia con atti formali che a seguito di incontri direttamente in Provincia, la sua volontà di non individuare tali aree in ambito agricolo strategico. L'ambito di via XXV Aprile può rappresentare un'area effettivamente problematica. Però, così come espresso nel rapporto ambientale siamo riusciti a creare un ambito di ricucitura e connessione del territorio agricolo a completamento dell'edificato esistente.

ing. Grillini Bruno: sostiene che se si facesse una valutazione paesistica la Provincia esprimerebbe un parere negativo. Comunque, quanto detto è solo una segnalazione. Occorrerà inoltrare dopo l'adozione il Piano alla Provincia per l'espressione del parere di compatibilità. Nel frattempo il Comune può ribadire le sue scelte motivandole con opportune relazioni.

Avendo esaurito gli argomenti, l'arch. Vergani ricorda ai presenti che le controdeduzioni ai pareri degli enti competenti saranno esplicitate nel parere motivato.

La conferenza si chiude alle ore 11,30.

Al presente verbale è allegato la relazione ARPA del 20.09.2011, prot. n. 10874.

L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. Vergani Matteo