



# *Comune di Lesmo*

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

## INDICE

Premesse	pag. 2
Quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente	pag. 3
Fase valutativa	pag. 5
Consultazioni e partecipazione del pubblico	pag. 6
Considerazioni ambientali	pag. 7
Parere motivato	pag. 7
Monitoraggio	pag. 7



# Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi relativa al processo di VAS del PGT di Lesmo in riferimento alle indicazioni della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 0351.

Finalità di tale documento è di informare il pubblico e tutti i soggetti interessati dell'esito del Piano, sintetizzando tutte le considerazioni e analisi di carattere ambientale effettuato.

Di seguito viene pertanto riportato sinteticamente il quadro delle attività svolta nel processo di valutazione del PGT.

## PREMESSE

- Il Comune di Lesmo con deliberazione G.C. n. 84 del 01.08.2009 ha dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
- In data 19.08.2009 è stato pubblicato l'avviso di Avvio al Procedimento per la raccolta delle istanze di suggerimenti e proposte formulate da chiunque ne aveva interesse, dando pubblico avviso mediante pubblicazione sul sito internet comunale ([www.lesmo.org](http://www.lesmo.org)) all'Albo Pretorio, sul BURL e sul Giornale di Vimercate (edizione del 01.09.2009);
- Le istanze pervenute nei termini indicati nell'avviso sono state 74 a cui se ne aggiungono n. 36 pervenute fuori termine, per un totale di 110 istanze;
- Tutte le istanze pervenute (sia quelle nei termini che quelle fuori termine) sono state oggetto di esame e valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, al fine di una prima elaborazione del Documento Programmatico del PGT;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 147 del 12.05.2010, a seguito di idonea procedura di selezione è stato affidato alla "Studio Corbetta e Redaelli" con sede a Sovico in Via G. Puecher 18, l'incarico professionale per la redazione del PGT, della VAS e dei Piani ad esso correlati;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 19/12/2009 è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT secondo le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/05, così come stabilito dal D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420, con individuazione delle seguenti autorità:
  - Autorità Procedente: Comune di Lesmo nella persona del Sindaco pro-tempore Marco Desiderati;
  - Autorità Competente: nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Matteo Vergani;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale sono state individuate altresì:
  - *la modalità di convocazione della conferenza di valutazione;*
  - *i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;*
  - *gli enti gestori dei servizi pubblici;*
  - *le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;*



# Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

- con successiva deliberazione n. 99/2011, a seguito di nuovi provvedimenti emanati dalla Regione Lombardia, è stata sostituita l'Autorità Procedente individuata nel Comune di Lesmo nella persona del Sindaco pro-tempore, nominando una nuova autorità individuata nella persona dell'arch. Zimbaldi Maria Pia, istruttore del servizio ambientale del Comune;
- In data 08.01.2010, è stato pubblicato l'avviso di "Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica degli atti di Piano di Governo del Territorio";
- In data 15/03/2011 si è svolta la I<sup>a</sup> conferenza di Valutazione VAS sul Documento di Scoping e sul Documento e sul Documento Programmatico, i cui esiti sono riportati nel relativo verbale;
- In data 20/09/2011 si è svolta la II<sup>a</sup> conferenza di Valutazione VAS i cui esiti sono stati riportati nel relativo verbale;
- Il parere motivato è stato redatto in data 10/11/11 esprimendo giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano, predisposto dall'Autorità Competente per la VAS in accordo con l'Autorità Procedente;

## QUADRO CONOSCITIVO DELLO STATO DELL'AMBIENTE

Il Quadro conoscitivo è un'analisi di tipo ambientale-territoriale che si è posto come obiettivo l'individuazione di eventuali criticità/opportunità a cui successivamente si darà risposta tramite gli obiettivi di Piano.

Sono stati descritti i diversi aspetti ambientali e territoriali del territorio comunale attraverso la suddivisione in tematiche. Al termine dell'approfondimento delle tematiche è stata costruita una tabella riassuntiva contenente le principali criticità/opportunità relative a ognuna delle tematiche affrontate, alle quali sono stati affiancati gli obiettivi generali e specifici che il Piano si è proposto di raggiungere.

L'analisi del contesto è stata condotta per i fattori ambientali esplicitati dalla direttiva europea sulla VAS (aria e fattori climatici, acqua, suolo, aree verdi e rete ecologica, paesaggio e beni culturali, popolazione) e per ulteriori fattori ritenuti prioritari per la realtà di Lesmo (rumori, energia, mobilità e trasporti).

I temi ambientali oggetto di indagine sono stati i seguenti:

- *inquadramento socio-economico e territoriale;*
- *aziende a rischio di incidente rilevante;*
- *elettrodotti;*
- *stazioni radio base;*
- *paesaggio, flora e fauna;*
- *aria;*
- *inquinamento acustico, elettromagnetico e luminoso;*
- *impianti telefonici;*
- *salute;*
- *suolo e sottosuolo;*
- *ambiente idrico (fiumi, torrenti,....)*



# Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

- sistema insediativo;
- sistema ambientale;
- sistema della mobilità;
- paesistici;
- indicazioni del PTCP;

Le fonti di riferimento prese in esame per l'elaborazione del quadro conoscitivo del territorio comunale sono state le seguenti:

- informazioni, studi e documenti forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- studi propedeutici al PGT;
- altri studi, analisi disponibili a livello sovracomunale (ARPA, ASL, Provincia, Parco Valle del Lambro, etc...);

Le informazioni sullo stato e sulle tendenze ambientali a livello locale sono state successivamente messe a sistema per qualificare e quantificare le principali criticità con le quali il nuovo Piano è chiamato a confrontarsi.

L'obiettivo della VAS infatti sta nel valutare la sostenibilità ambientale delle scelte di Piano e nel definire gli interventi di mitigazione e compensazione per limitare le ripercussioni ambientali delle azioni pianificatorie.

Al fine della suddetta valutazione si è fatto riferimento al “Manuale per la Valutazione Ambientale dei Piani di sviluppo regionale e dei programmi dei fondi strutturali dell'Unione Europea” che contiene i seguenti dieci criteri di sviluppo sostenibile:

1. *Ridurre al minimo l'impiego delle risorse energetiche non rinnovabili;*
2. *Impiego delle risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione;*
3. *Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale delle sostanze e dei rifiuti;*
4. *Conservare e migliorare lo stato della fauna e della flora selvatica, degli habitat e dei paesaggi;*
5. *Conservare e migliorare la qualità dei suoli e delle risorse idriche;*
6. *Conservare e migliorare la qualità delle risorse storiche e culturali;*
7. *Conservare e migliorare la qualità dell'ambiente locale;*
  - 7a *Recupero dell'equilibrio tra aree edificate e spazi aperti;*
  - 7b *Migliorare l'organizzazione urbana;*
  - 7c *Promuovere attività compatibili;*
  - 7d *Promozione dei servizi;*
8. *Protezione dell'atmosfera;*
9. *Sensibilizzazione alle problematiche ambientali, sviluppare l'istruzione e la formazione in campo ambientale;*
  - 9a *Promuovere la fruizione del patrimonio storico e naturale;*
10. *Promuovere la partecipazione del pubblico alle decisioni che comportano uno sviluppo sostenibile.*

Su queste basi sono stati desunti gli obiettivi di sostenibilità ambientale significativi per il territorio di Lesmo, di seguito elencati:



# Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

- *Tutela della qualità del suolo;*
- *Minimizzazione del consumo del suolo;*
- *Tutela e valorizzazione del patrimonio idrico;*
- *Ricostruzione della rete ecologica;*
- *Tutela e potenziamento delle aree naturalistiche;*
- *Tutela e valorizzazione dei beni storici e architettonici;*
- *Tutela degli ambiti paesistici;*
- *Contenimento emissioni in atmosfera;*
- *Contenimento inquinamento acustico;*
- *Recupero equilibrio tra aree edificate e spazi aperti;*
- *Realizzazione del sistema della mobilità interna e di attraversamento e la sua integrazione con il sistema insediativo;*
- *La salvaguardia del centro storico;*

## FASE VALUTATIVA

Nel rapporto ambientale, la valutazione degli obiettivi e delle azioni di Piano, nonché la rispondenza degli stessi agli indicatori scelti, è stata attuata attraverso la redazione di una matrice che ne ha individuato le positività e negatività, dirette ed indirette, esplicitate per ogni singola azione e per ogni criterio/indicatore.

L'analisi delle schede di valutazione di ogni ambito di trasformazione proposto ha avuto l'obiettivo di verificare le criticità sia dirette (legate cioè alle aree oggetto di trasformazione) che indirette (riguardanti gli ambiti circostanti).

Il rapporto ambientale ha analizzato tre scenari/alternative che tengono conto della matrice di valutazione riferita ai dieci criteri di sostenibilità del manuale UE.

In particolare:

- lo scenario 0      valuta l'opzione 0, ovvero l'azzeramento della trasformazione urbanistica proposta dal Documento di Piano;
- lo scenario 1      valuta gli effetti della trasformazione in assenza dell'attuazione delle azioni correttive del Documento di Piano;
- lo scenario 2      valuta gli effetti della trasformazione nel caso di attuazione delle azioni correttive del Piano

La valutazione finale ha espresso criticità differenti ed ha permesso di definire gli interventi di mitigazione e di compensazione necessari a ridurre le ricadute negative nelle azioni pianificatorie.



# Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

## CONSULTAZIONI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

Il processo di formazione del Documento di Piano e della sua contemporanea valutazione ambientale ha coinvolto tutti i soggetti pubblici e privati portatori di interessi diffusi.

I soggetti competenti in materia ambientale invitati alle conferenze di verifica e valutazione sono stati:

- *Comuni confinanti (Correzzana, Triuggio, Macherio, Biassono, Arcore, Casatenovo e Camparada);*
- *Parco Regionale della Valle del Lambro;*
- *A.T.O. Provincia di Monza e Brianza settore ambiente*
- *Brianzacque Srl;*
- *Enel;*
- *Provincia di Monza e Brianza settore pianificazione territorio;*
- *Regione Lombardia Direzione Generale territorio e urbanistica;*
- *Sovrintendenza ai beni architettonici e per il paesaggio della Provincia di Milano;*
- *ASL Monza e Brianza;*
- *ARPA Dipartimento di Monza e Brianza;*
- *ALSI Servizio Idrico Integrato.*

In merito alle consultazioni sociali dedicate agli operatori pubblici e privati, sono stati individuati ed invitati le seguenti categorie di soggetti:

- *Associazioni ambientaliste, sportive, culturali operanti sul territorio;*
- *Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, dei costruttori edili, dei professionisti, etc..*
- *Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che hanno requisiti di interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n. 152/06;*

In occasione delle conferenze di valutazione ambientale, sono pervenuti i seguenti contributi – osservazioni:

1^ conferenza del 15.03.2011

contributo ARPA Dipartimento di Monza e Brianza prot. n. 3873 del 31.03.2011

II^ conferenza del 20.09.2011

contributo ARPA Dipartimento di Monza e Brianza prot. n.10874 del 20.09.2011

Osservazione Avv. Grella in rappresentanza del supercondominio “Lesmo Green”, prot. n. 9265 del 02.08.2011

Osservazione arch. Dalmazio Franzoni prot. n. 10613 del 14.09.2011



# Comune di Lesmo

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

Osservazioni del sig. Campi Marco amministratore del supercondominio “Lesmo Green” prot. n. 10775 del 16.09.2011

Osservazioni sigg.ri Mazzali Maurizio e Ghezzi Marisa prot. n. 10781 del 17.09.2011

Osservazioni sigg.ri Sala Maria Grazia, Sala Giuseppe, Sala Nadia, Sala Fabio, Antonioli Roberto prot. 10789 in data 17.09.2011;

Osservazioni sig. Nadalini Gianni Amministratore “Condominio Belvedere” prot. 10793 in data 17.09.2011;

La redazione del Documento di Piano oltre a tener conto dei suddetti contributi e osservazioni, ha preso in esame tutte le considerazioni scaturite nel confronto con i soggetti coinvolti e riportati nei verbali delle riunioni e conferenze.

## CONSIDERAZIONI AMBIENTALI

Lo sviluppo completo del rapporto ambientale ha permesso di conoscere per esteso il contesto locale, tenendo conto delle considerazioni ambientali più significative per migliorare la sostenibilità ambientale delle previsioni del Documento di Piano.

Il Documento di Piano ha quindi fatto propri i suddetti indirizzi e si è impegnato principalmente a promuovere e sostenere la riqualificazione del territorio comunale con uno sviluppo urbanistico coerente con i valori ambientali, storici e culturali, espressi dal territorio e nello stesso tempo in grado di assicurare ai cittadini attuali e futuri un’adeguato livello di qualità della vita.

L’obiettivo principale è stato quello di riorganizzare il tessuto urbano al fine di ricomporre le caratteristiche di “città giardino” ovvero di bassa densità edilizia e alti contenuti ambientali.

## PARERE MOTIVATO

In data 10.11.2011, è stato espresso Parere Motivato positivo: risulta pertanto consequenziale la coerenza tra il Parere suddetto e la presente Dichiarazione di Sintesi.

## MONITORAGGIO

Il rapporto ambientale prevede un sistema di monitoraggio e di impatti ambientali significativi derivanti dall’attuazione del PG.T. al fine di verificare la modalità ed il livello di attuazione del Piano, valutarne gli effetti e fornire indicazioni in termini di correzione e riorientamento del Piano.



# *Comune di Lesmo*

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

In generale è possibile implementare e/o correggere gli attuali indicatori in funzione delle esigenze (economiche di disponibilità etc.) riscontrabili al momento della verifica.

Lesmo, 15/11/2011

L'AUTORITA' COMPETENTE  
arch. Vergani Matteo

Visto: L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Arch. Zimbaldi Maria Pia



***Comune di Lesmo***

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TECNICO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### DICHIARAZIONE DI SINTESI A CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2011/42/CE e del punto 5.16 D.C.R. n. 0351/2007 secondo lo schema preposto dalla scheda H dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007