

Adozione del Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.

E' presente l'arch. Redaelli Aldo dello Studio "Corbetta e Redaelli" di Sovico, Via Puecher 18, in qualità di estensore del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lesmo.

SINDACO:

ASSESSORE LL.PP. URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA:

ARCH. REDAELLI:

Esaurita l'illustrazione, il Sindaco dichiara aperta la discussione.

CONSIGLIERE:

SINDACO: Esaurite le richieste di intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione l'argomento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. che impongono l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente adozione degli atti del Piano di Governo del Territorio, costituiti dal Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

Premesso che:

- il Comune di Lesmo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 12068 del 07/02/2003;
- il Comune di Lesmo è dotato altresì dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, nonché dell'individuazione del reticolo idrico minore e delle delimitazioni delle fasce fluviali del fiume Lambro;
- che il suddetto Studio Geologico è stato aggiornato ai fini del suo adeguamento al database topografico utilizzato per la stesura del PGT in oggetto;
- che il Comune di Lesmo è dotato di Zonizzazione Acustica approvata con deliberazione C.C. n. 55/04 che dovrà essere successivamente adeguata ai disposti dell'azzonamento previsto dal PGT;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 01/08/09 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 19/12/2009 è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT secondo le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/05, così come stabilito dal D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420, individuando contestualmente:
 - l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente;
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 147 del 12/05/10, a seguito di idonea procedura di selezione, è stato affidato alla "Studio Corbetta e Redaelli" con sede a Sovico in Via G. Puecher 18, l'incarico professionale per la redazione del PGT, della VAS e dei Piani ad esso correlati;

Rilevato che:

- con deliberazione n. 44 del 29.11.2010 è stato approvato il Documento di Indirizzi preliminare alla stesura del Piano di Governo del Territorio;
- in data 15/03/2011 si è tenuta la I^ conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, durante la quale è stata presentata la metodologia operativa per la redazione della VAS ed il Quadro Ambientale di riferimento, e sono stati acquisiti dai soggetti competenti, pareri contributi e osservazioni in merito;
- in data 20/09/2011 si è tenuta la II^ conferenza di valutazione ambientale strategica;
- nell'ambito della procedura di VAS sono pervenute osservazioni da parte di ARPA Dipartimento di Monza e Brianza (in data 20.09.2011, prot. n. 10874) e da parte di soggetti privati, controdedotte nel relativo verbale di II^ conferenza;
- non sono pervenute le valutazioni di incidenza sul SIC "Valle del Pegorino" da parte del "Parco Regionale della Valle del Lambro";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99/2011 si è provveduto alla sostituzione dell'Autorità Procedente nominata con Delibera G.C. n 116/2009 e all'individuazione di una nuova figura a cui attribuire le competenze di Autorità Procedente;
- in data 10/11/2011 è stato espresso dall'Autorità Competente Parere Motivato Positivo relativamente alla VAS del Documento di Piano del PGT;
- in data 10/11/2011 è stata predisposta la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13.03.2007, secondo lo schema proposto dalla scheda H dell'allegato 1 alla D.G.R. 6420/2007;
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
 - 23/11/2010 Commissione Urbanistica di illustrazione del Documento di Indirizzi;
 - 20/10/2011 Commissione Urbanistica di illustrazione del Piano e della VAS;
 - 22/10/2011 assemblea pubblica in sala consiliare;
 - 28/10/2011 incontro pubblico con i rappresentanti delle associazioni economiche, sociali e culturali;
 - 07/11/2011 incontro pubblico presso oratorio di Peregallo;
 - 09/11/2011 incontro pubblico presso sala parrocchiale frazione California;
 - 17/11/2011 Commissione urbanistica di conclusione del procedimento;
- l'iter di predisposizione dei documenti progettuali è concluso e il Piano di Governo del Territorio risulta composto dai seguenti elaborati;

Doc. n. 1 – DOCUMENTO DI PIANO

A – STATO DI FATTO

All. A	Carta d'uso del suolo (edificato, mobilità, paesaggio, agricoltura) – ortofoto (scala 1:5.000)
All. B	PRG vigente e individuazione delle istanze (scala 1:5000)
All. C	Urbanizzazioni esistenti (piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo) (scala 1:3.000)

B – PROGETTO

Tav. 1	Previsioni di piano (scala 1:4.000)
Tav. 2	Previsioni di piano (scala 1:10.000)
Tav.2a	Visualizzazione sintetica e funzionale delle principali azioni strategiche previste dal piano
All. n.1	Corografia-inquadramento territoriale (scala 1:20.000)
All. n.2	Viabilità (scala 1:5.000)
All. n.3	Sistema distributivo commerciale (scala 1:10.000/1:2.000)
All.n.4	carta della sensibilità paesistica dei luoghi e del monitoraggio dello stato del paesaggio al 2010 (scala 1:5.000)

C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Doc. 3B)

Art. 31.2 . ALLEGATI

All. n. 2a1	Catasto Teresiano 1722
All. n. 2b1	Cessato Catasto Lombardo Veneto 1855

All. n. 2c1	Cessato Catasto 1897
All. n. 2d1	Successione Storica epoca di costruzione
All. n. 2a2.1	Lesmo e Peregallo – Stato di conservazione edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2a2.2	Gerno – stato di conservazione edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2a2.3	Nuclei sparsi – stato di conservazione edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2b2.1	Lesmo e Peregallo – altezze degli edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2b2.2	Gerno – altezze degli edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2b2.3	Nuclei sparsi – altezze degli edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2c2.1	Lesmo e Peregallo – destinazione d’uso (scala 1:1.000)
All. n. 2c2.2	Gerno – destinazione d’uso (scala 1:1.000)
All. n. 2c2.3	Nuclei sparsi – destinazione d’uso (scala 1:1.000)
All. n. 2d2.1	Lesmo e Peregallo – epoca di costruzione (scala 1:1.000)
All. n. 2d2.2	Gerno – epoca di costruzione (scala 1:1.000)
All. n. 2d2.3	Nuclei sparsi – epoca di costruzione (scala 1:1.000)
All. n. 2e2.1	Lesmo e Peregallo – tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi (scala 1:1.000)
All. n. 2e2.2	Gerno - tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi (scala 1:1.000)
All. n. 2e2.3	Nuclei sparsi - tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi (scala 1:1.000)
All. n. 2f2.1	Lesmo e Peregallo – modalità d’intervento (scala 1:1.000)
All. n. 2f2.2	Gerno - modalità d’intervento (scala 1:1.000)
All. n. 2f2.3	Nuclei sparsi - modalità d’intervento (scala 1:1.000)
All. n. 2g2	Sistema connettivo degli spazi aperti (scala 1:4.000)
All. n. 2h2	Documentazione fotografica-centro storico e nuclei sparsi

D – RELAZIONE (Doc. 3C)

All. n. 1	Compatibilità PGT-PTR
All. n. 2	Schede di valutazione
All. n. 3	Estratto planimetrico dell’evoluzione storica di Lesmo

G – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

All. n. 1a	Documento programmatico-documento di scoping
All. n. 1b	Vincoli esistenti sul territorio comunale (scala 1:5.000)
All. n. 1c	Grado di sostenibilità ambientale del territorio comunale prima delle azioni di piano (scala 1:5.000)
All. n. 1d	Azioni per la sostenibilità (scala 1:5.000)
All. n. 1e	Rapporto ambientale
All. n. 1e.1	Sintesi non tecnica
All. n. 1f	Studio di incidenza preliminare – SIC IT 2050003 Valle del Rio Pegorino

Doc. n. 2 – PIANO DEI SERVIZI

PIANO DEI SERVIZI

All. n. 1	Previsioni del Piano dei Servizi e invarianti ambientali (scala 1:3.000)
All. n. 2	Calcolo aree F (standard) e dei servizi di livello sovracomunale e generale

G – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

All. n. 1a	Documento programmatico-documento di scoping
All. n. 1b	Vincoli esistenti sul territorio comunale (scala 1:5.000)
All. n. 1c	Grado di sostenibilità ambientale del territorio comunale prima delle azioni di piano (scala 1:5.000)
All. n. 1d	Azioni per la sostenibilità (scala 1:5.000)
All. n. 1e	Rapporto ambientale
All. n. 1e.1	Sintesi non tecnica
All. n. 1f	Studio di incidenza preliminare – SIC IT 2050003 Valle del Rio Pegorino

Doc. n. 3 – PIANO DELLE REGOLE

A - PROGETTO

Tav. n. 1a	Azzonamento PGT – nord (scala 1:2.000)
Tav. n. 1b	Azzonamento PGT – sud (scala 1:2.000)

Tav. n. 1c	Legenda azzonamento PGT (scala 1:3.000)
Tav. n. 2	Azzonamento PGT – tavola d'unione (scala 1:3.000)
All. n. 1a	individuazione delle aree di trasformazione urbanistica e delle zone di completamento (scala 1:3.000)
All. n. 1b	Calcolo della capacità insediativa

B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (DOC. 1C)

- All. n. 1 Certifica perimetri di cui all'art. 8 delle NdA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro
- All. n. 2 Repertorio degli interventi edilizi tipo
- All. n. 3 Piano del colore
- All. n. 4 Dimensionamento ed attuazione del PGT
- All. n. 5 NdA del PTCP della Provincia di Milano
- All. n. 6 NdA PTC del Piano Regionale della Valle del Lambro

C – RELAZIONE (DOC. 1D)

- All. n.1 Carta del paesaggio
- All. n. 2 Delimitazione delle zone agricole
- All. n. 3 Adempimenti in materia commerciale

Considerato che:

gli atti di PGT sopra elencati, così come depositati, rispondono a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni in materia e delineano, un quadro delle esigenze pubbliche e private del Comune di Lesmo e del suo territorio, determinando obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il Documento di Piano che:

- prevedono la salvaguardia dei valori paesaggistici del territorio in aderenza ai dettati del PTR e del PTCP;
- favoriscono l'azione di sinergia pubblico-privato, volta a consentire interventi di completamento del tessuto urbanizzato e a fornire alla collettività servizi destinati al miglioramento della qualità della vita di tutti i cittadini, con la realizzazione anche di opere che favoriscono la risoluzione di alcune criticità urbanistiche;
- mirano a salvaguardare i beni storico architettonici e ambientali del territorio comunale;
- favoriscono l'utilizzo di bioedilizia e di risparmio energetico;
- consentono e favoriscono il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- garantiscono il principio fondamentale di minor consumo del suolo;

Visto:

- la L.R. n. 12/05 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 13;
- il parere riportato nell'allegato foglio, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con n. ___ voti favorevoli e n. ___ , acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 per i motivi in premessa, il Piano di Governo del Territorio composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

Doc. n. 1 – DOCUMENTO DI PIANO

A – STATO DI FATTO

- All. A Carta d'uso del suolo (edificato, mobilità, paesaggio, agricoltura) – ortofoto (scala 1:5.000)
- All. B PRG vigente e individuazione delle istanze (scala 1:5000)
- All. C Urbanizzazioni esistenti (piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo) (scala 1:3.000)

B – PROGETTO

Tav. 1	Previsioni di piano (scala 1:4.000)
Tav. 2	Previsioni di piano (scala 1:10.000)
Tav.2a	Visualizzazione sintetica e funzionale delle principali azioni strategiche previste dal piano
All. n.1	Corografia-inquadramento territoriale (scala 1:20.000)
All. n.2	Viabilità (scala 1:5.000)
All. n.3	Sistema distributivo commerciale (scala 1:10.000/1:2.000)
All.n.4	carta della sensibilità paesistica dei luoghi e del monitoraggio dello stato del paesaggio al 2010 (scala 1:5.000)

C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Doc. 3B)

Art. 31.2 . ALLEGATI

All. n. 2a1	Catasto Teresiano 1722
All. n. 2b1	Cessato Catasto Lombardo Veneto 1855
All. n. 2c1	Cessato Catasto 1897
All. n. 2d1	Successione Storica epoca di costruzione
All. n. 2a2.1	Lesmo e Peregallo – Stato di conservazione edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2a2.2	Gerno – stato di conservazione edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2a2.3	Nuclei sparsi – stato di conservazione edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2b2.1	Lesmo e Peregallo – altezze degli edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2b2.2	Gerno – altezze degli edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2b2.3	Nuclei sparsi – altezze degli edifici (scala 1:1.000)
All. n. 2c2.1	Lesmo e Peregallo – destinazione d’uso (scala 1:1.000)
All. n. 2c2.2	Gerno – destinazione d’uso (scala 1:1.000)
All. n. 2c2.3	Nuclei sparsi – destinazione d’uso (scala 1:1.000)
All. n. 2d2.1	Lesmo e Peregallo – epoca di costruzione (scala 1:1.000)
All. n. 2d2.2	Gerno – epoca di costruzione (scala 1:1.000)
All. n. 2d2.3	Nuclei sparsi – epoca di costruzione (scala 1:1.000)
All. n. 2e2.1	Lesmo e Peregallo – tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi (scala 1:1.000)
All. n. 2e2.2	Gerno - tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi (scala 1:1.000)
All. n. 2e2.3	Nuclei sparsi - tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi (scala 1:1.000)
All. n. 2f2.1	Lesmo e Peregallo – modalità d’intervento (scala 1:1.000)
All. n. 2f2.2	Gerno - modalità d’intervento (scala 1:1.000)
All. n. 2f2.3	Nuclei sparsi - modalità d’intervento (scala 1:1.000)
All. n. 2g2	Sistema connettivo degli spazi aperti (scala 1:4.000)
All. n. 2h2	Documentazione fotografica-centro storico e nuclei sparsi

D – RELAZIONE (Doc. 3C)

All. n. 1	Compatibilità PGT-PTR
All. n. 2	Schede di valutazione
All. n. 3	Estratto planimetrico dell’evoluzione storica di Lesmo

G – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

All. n. 1a	Documento programmatico-documento di scoping
All. n. 1b	Vincoli esistenti sul territorio comunale (scala 1:5.000)
All. n. 1c	Grado di sostenibilità ambientale del territorio comunale prima delle azioni di piano (scala 1:5.000)
All. n. 1d	Azioni per la sostenibilità (scala 1:5.000)
All. n. 1e	Rapporto ambientale
All. n. 1e.1	Sintesi non tecnica
All. n. 1f	Studio di incidenza preliminare – SIC IT 2050003 Valle del Rio Pegorino

Doc. n. 2 – PIANO DEI SERVIZI

PIANO DEI SERVIZI

All. n. 1	Previsioni del Piano dei Servizi e invariants ambientali (scala 1:3.000)
All. n. 2	Calcolo aree F (standard) e dei servizi di livello sovracomunale e generale

Doc. n. 3 – PIANO DELLE REGOLE

A - PROGETTO

Tav. n. 1a	Azzonamento PGT – nord (scala 1:2.000)
Tav. n. 1b	Azzonamento PGT – sud (scala 1:2.000)
Tav. n. 1c	Legenda azzonamento PGT (scala 1:3.000)
Tav. n. 2	Azzonamento PGT – tavola d'unione (scala 1:3.000)
All. n. 1a	individuazione delle aree di trasformazione urbanistica e delle zone di completamento (scala 1:3.000)
All. n. 1b	Calcolo della capacità insediativa

B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (DOC. 1C)

All. n. 1	Certifica perimetri di cui all'art. 8 delle NdA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro
All. n. 2	Repertorio degli interventi edilizi tipo
All. n. 3	Piano del colore
All. n. 4	Dimensionamento ed attuazione del PGT
All. n. 5	NdA del PTCP della Provincia di Milano
All. n. 6	NdA PTC del Piano Regionale della Valle del Lambro

C – RELAZIONE (DOC. 1D)

All. n.1	Carta del paesaggio
All. n. 2	Delimitazione delle zone agricole
All. n. 3	Adempimenti in materia commerciale

2. Di dare atto che l'aggiornamento dello studio Geologico, Idrogeologico e sismico e l'individuazione del reticolo idrico minore dovrà essere trasmesso alla Regione Lombardia per il recepimento del relativo parere di competenza;
3. Di dare atto che il Piano di Zonizzazione Acustica dovrà essere aggiornato sulla base delle disposizioni delle nuove destinazioni d'uso del territorio;
4. Di dare infine atto che tutta la documentazione del PGT dovrà essere depositata presso la segreteria comunale, a pena di inefficacia della stessa, nel termine di 90 gg. dalla data di adozione;
5. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso di Deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Lesmo, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), e mediante inserzione su almeno un periodico a diffusione locale, nonché sul sito internet comunale www.lesmo.org;
6. Di dare atto che prima di procedere alla definitiva approvazione del PGT è necessario provvedere ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 13 della L.R.n. 12/05, al deposito degli atti per un periodo continuativo di 30 gg, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 gg;
7. Di trasmettere contemporaneamente al deposito gli atti del PGT:
 - alla Provincia di Monza e Brianza che valuterà la compatibilità del Piano con il PTCP entro 120 gg dal ricevimento della documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intenderà espressa favorevolmente ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
 - all'ASL, all'ARPA ed al "Parco Regionale della Valle del Lambro" che entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente punto 6, possono formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitari ed ambientale, sulla prevista utilizzazione dei suoli e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi ai sensi del comma 6, art. 13 della L.R. n. 12/05;
8. Di dare altresì atto che a decorrere dalla data di adozione del PGT e sino alla pubblicazione sul BURL dell'Avviso di Approvazione definitivo dello stesso si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
9. Di affidare l'obiettivo al responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali;

Dopodiché, con successiva separata votazione, resa nei modi e forme di legge,

Con votiespressi dai n. Consiglieri Comunali presenti e votanti in aula, sulla immediata esecutività,

- Allegati: - *Documento di Piano;*
- *Piano dei Servizi;*
- *Piano delle Regole;*
- *Pareri*

C.C. N. __/2011