

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA - TAB. 1													04/10/2011			
N.*	A		B		BV		BC		C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale			B/SU - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi		C/S - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi		
	recupero volume esistente #	Ambito di trasformazione	lotto S.f.	If 0,50 - 0,80 - 1,00 mc/mq *	lotto S.f.	lt 0,50 mc/mq. max 300 mc**	lotto S.f.	da P.A.	Ambito Trasformazione	Volume di progetto	lt 0,50 - 0,80 mc/mq	Ambito Trasformazione	Volume di progetto	Ambito Trasformazione	Volume di progetto	
N.	mc.	n. mc	mq.	mc	mq.	mc.	mq	mc	mq.	mc	mc	mq.	mc.	mq.	mc.	
1		A①	12.000,00	1.457,00	1.165,60	9.889,00	4.944,50	25.069,00	109.739,86		87.791,89					
2		A②	◇	3.030,00	2.424,00	7.993,00	3.996,50		4.199,80			18.000,00	12.600,00	5.298,00	4.000,00	
3						4.749,00	600,00									
4						2.165,00	473,20									
5						2.715,00	517,20									
6						548,00	343,84									
7						815,00	365,20									
8						4.936,00	600,00									
9						3.520,00	581,60									
10						1.355,00	408,40									
11						1.302,00	404,16									
12						1.188,00	395,04									
13						699,00	#									
14						616,00	349,28									
15						598,00	347,84									
16						906,00	372,48									
17						819,00	365,52									
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
TOTALE PARZIALE	10.000,00		12.000,00	4.487,00	2.455,60	27.511,00	15.064,76	25.069,00	52.193,00	113.939,66	0,00	91.151,73	18.000,00	12.600,00	5.298,00	4.000,00

TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO nel tessuto urbano consolidato	mc	VOLUME PREVISTO 2017	ABITANTI PREVISTI 2017	VOLUME PREVISTO 2022	ABITANTI PREVISTI 2022
E AMBITI DI TRASFORMAZIONE	201.715,09				
Alta capacità insediativa di cui sopra vanno aggiunti 60.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 50 delle N.T.A. per il miglioramento dello standard abitativo e per il recupero dei sottotetti	60.000,00				
TOTALE GENERALE DEL VOLUME DI P.G.T. (V)	261.715,09				
VOLUME IN ATTUAZIONE OLTRE IL DECENNIO (2012 - 2022) (V)	50.000,00				
VOLUME DISPONIBILE NEL DECENNIO (2012 - 2022) (V)	211.715,09				
VOLUME DI ADEGUAMENTO DELL'INDICE DI AFFOLLAMENTO DA 0,59 ab/stanza a 0,55 ab/stanza (V)	89.017,66	44.508,83		44.508,83	
VOLUME PER LA NUOVA CAPACITA' INSEDIATIVA (V)	122.697,43	61.348,72		61.348,72	
ABITANTI RESIDENTI AL 30/09/2011			8.193,00		8.193,00
NUOVI ABITANTI TEORICI AL 2017 (61.348,72 mc : 130 mc / ab. =)	471,91		471,91		471,91
NUOVI ABITANTI TEORICI AL 2022 (61.348,72 mc : 130 mc / ab. =)	471,91				471,91
TOTALE ABITANTI			8.664,91		9.136,83
N. ABITANTI TEORICI ARROTONDATO					9.200,00

* per le zone B Indice di densità fondiaria è pari a quanto indicato all'art. 44 delle N.T.A. del Piano delle Regole
 ** per gli ambiti BV superiori a 400 mq, è pari a max 300 mc + una integrazione di 0,08 mc/mq per un max di 300 mc; per gli ambiti BV perimetrati a P.A. l'indice di densità fondiaria è 0,50 mc/mq
 # per la quantificazione del recupero di volume in zona A, si rinvia all'art. 21.1 del Doc. 1C-N.T.A.
 ⇨ trasferimento del volume esistente già destinato a residenza

CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA - Tabella 2a							CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI - Tabella 2b							03/11/2011					
B/D - ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO							B/SU - ESISTENTI, di COMPLETAMENTO e ambiti di TRASFORMAZIONE							C/S - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi					
N.*	S.f.			UF	S.f. completamento	sportello unico	N.*	S.f.	UT = esistente	S.f. di completamento U.F. 0,50 mq/mq	S.I.p. integrazione esistente	S.I.p. per obiettivi art. 30	+ 10% esistente	di progetto per servizi al 30%	N.*	S.f.	S.I.p. = S.f. x UT.		
N.	mq.			S.I.p.	mq.	mc.	N.	mq.	S.I.p.	S.I.p.	S.I.p.	S.I.p.	S.I.p.	S.I.p.	N.	mq.	S.I.p.		
1	48.094,00			28.856,40			1	6.200,00	9.300,00					930,00	1	5.162,62	2.581,31		
2	64.755,00			38.853,00			2	3.534,85	5.302,28					530,23	2	6.489,13	3.244,57		
3	7.886,00			4.731,60			3	966,30	825,00						3	5.298,00	2.649,00		
4	3.350,00			2.010,00			4	3.019,93	96,00				500,00		4				
5	48.621,00			29.172,60			5	19.000,00						1.800,00	5				
6	25.106,00			15.063,60			6	4.890,00	2.934,00						6				
7	27.681,00			16.608,60			7*	16.977,00	10.186,20		1.500,00				7				
8	9.900,00			5.940,00			8	352,00	211,20						8				
9							9	11.250,00	6.167,00						9				
10							10	9.601,00	4.800,50						10				
11							11	2.925,00		1.462,50					11				
12							12	4.126,00	2.750,67						12				
13							13	2.929,00	2.377,00						13				
14							14	1.753,00	1.027,00						14				
15							15**	3.026,00	800,00						15				
Totale	235.393,00		0,00	141.235,80	0,00	0,00		89.550,08	46.776,84	1.462,50	1.500,00	500,00	1.460,23	1.800,00		16.949,75	8.474,88		
TOTALE PARZIALE S.I.p.			235.393,00	141.235,80				89.550,08			53.499,57					16.949,75	8.474,88		
TOTALE S.I.p. PRODUTTIVO				141.235,80															
TOTALE S.I.p. SERVIZI											61.974,44								
							7*	Integrazione S.I.p. come previsto all'art. 30 delle N.T.A.											
							15*	Area interna al Parco della Valle del Lambro											

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE - TAB. 3		02/11/2011	
		mq.	
RESIDENZIALE			1.850.291,66
A-B-BC-BV e Ambiti di Trasformazione C (esclusa la viabilità)	36,24%		
PRODUTTIVO di completamento e ristrutturazione			235.393,00
BD -	4,61%		
SERVIZI COMUNI			106.499,83
B/SU per servizi (esclusa la viabilità) e Ambiti di Trasformazione	2,09%		
DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)			326.870,80
F (U2 + U1 Parcheggi) Aree esistenti e di progetto (escluse le Sip per attrezzature e le aree da cedere nel PA)	6,40%		
SERVIZI NON COMPUTABILI			85.617,00
F1 - Servizi di interesse generale e Ambiti di Trasformazione	1,68%		
AGRICOLA, DI TUTELA PAESISTICA, BOSCHI			792.782,00
E1-E2-F3-F4 non incluse nel Parco Regionale della Valle del Lambro e non interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale	15,53%		
TUTELA AMBIENTALE (Parco Regionale delle Valle del Lambro)			1.503.090,00
Superficie (compresa viabilità)	29,44%		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' VIABILITA' e infrastrutture stradali	2,68%		136.718,71
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (fascia di rispetto cimiteriale)			68.725,00
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE			5.105.988,00

COMUNE DI
LESMO (Monza e Brianza)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
 All. n°1b
 Calcolo della capacità insediativa

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL
IL SINDACO		
IL SEGRETARIO		
IL PROGETTISTA	ARCH. ALDO REDAELLI	